

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

Stečajni dužnik:
HIT GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
OIB: 53169643267, MBS: 060372204,
Split (Grad Split), Tijardovićeve 18

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Na posl.br. St-8/2024

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 25. ožujka 2026. godine

I. UVOD

Rješenjem Suda od 13. siječnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HIT GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, imenovan sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 25. ožujka 2026. u 12:00 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060372204, OIB:53169643267, sa sjedištem u Split (Grad Split), Tijardovićeve 18.

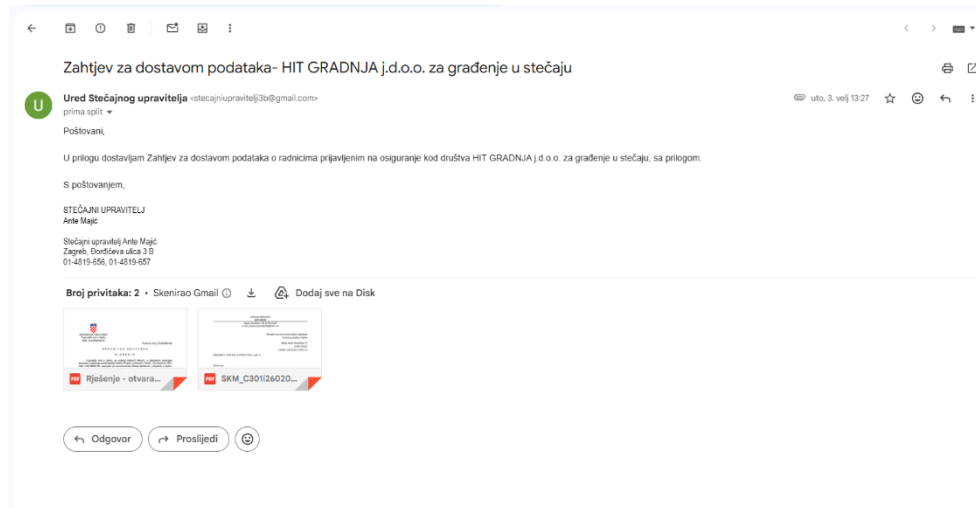
Društvo je osnovano Izjavom osnivanju Društva od 3. listopada 2017.
Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro.

Jedini član d.o.o.-a i član uprave - direktor društva je Nede Tomaš, OIB: 20545855929, Seget Donji, Put svetog Danijela 17, koji zastupa društvo od osnivanja.

Glavna djelatnost društva je: Djelatnost: 41.20. - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi su dana 03. veljače 2026. godine podaci da li društvo ima zaposlenih osoba.



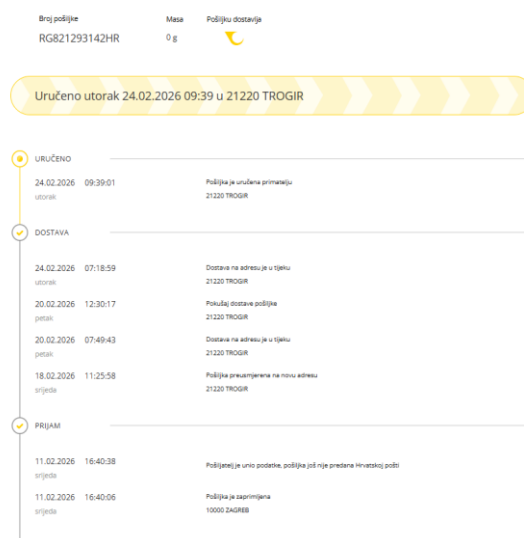
Do dana sastava ovog izvješća nisu zaprimljeni traženi podaci o radnicima prijavljenim na osiguranje kod stečajnog dužnika.

IV. PODUZETE RADNJE

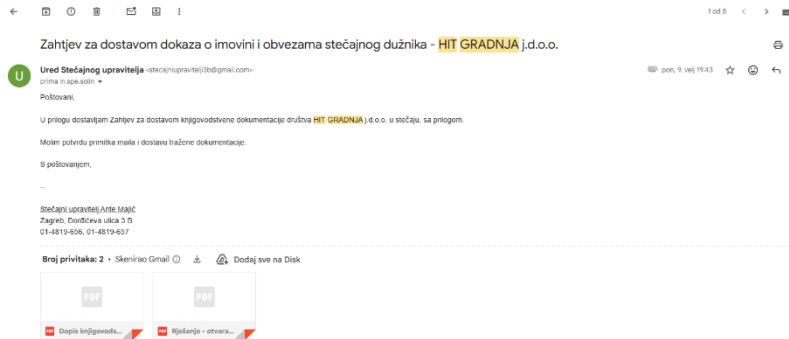
Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršio sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Poduzeo sam potrebne radnje oko sređivanja finansijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje finansijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu.
4. Od osnivača društva zatražio sam Podneskom od 03.02.2026. godine dostavu knjigovodstvene dokumentacije, podataka o obvezama društva, podataka o stečajnoj masi - imovini društva te predaju posjeda vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Navedeno pismeno uručeno je osnivaču društva dana 24.02.2026. godine, no isti do dana sastava ovog izvješća nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju niti podatke o imovini i obvezama društva.



5. Zahtjev za dostavom dokaza o imovini i obvezama stečajnog dužnika poslan je dana 09.02.2026. godine na email adresu knjigovodstva stečajnog dužnika, no do dana sastava ovog izvješća nisam zaprimio traženu dokumentaciju niti sam uspio stupiti u kontakt sa navedenim knjigovodstvom.



6. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

7. Utvrđeno je da nema započelih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)

8. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).

9. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

10. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).

11. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

V. FINANCIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Unatoč pozivu stečajnog upravitelja osnivaču društva za dostavom knjigovodstvene dokumentacije, ista do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena.

Društvo ne obavlja djelatnosti.

VI. POSTUPCI U TIJEKU

Sud	Predmet	Datum početka procesa	Dužnici / Zastupane stranke
OS ST	R1-51/2025	17.01.2025.	HIT GRADNJA j.d.o.o., Predlagatelj
OS ST	Ovr-19148/2024	28.06.2024.	HIT GRADNJA j.d.o.o., Ovršenik
OS ST	Ovr-19042/2024	27.06.2024.	HIT GRADNJA j.d.o.o., Ovršenik
TS ST	St-8/2024	08.01.2024.	HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje, Dužnik
OS ST	Ovr-31949/2023	23.11.2023.	HIT GRADNJA j.d.o.o., Ovršenik
OS ST	Ovr-20802/2023	28.07.2023.	HIT GRADNJA j.d.o.o., Ovršenik
OS ST	Ovr-19639/2023	14.07.2023.	HIT GRADNJA j.d.o.o., Ovršenik
OS ZD	R2-208/2023	07.03.2023.	HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje, Ostali - stranka
OS ST	Ovr-2654/2022	16.11.2022.	HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje, Ovršenik
OS ST	Ovr-5424/2022	02.03.2022.	HIT GRADNJA j.d.o.o., Ovršenik
OS PU	P-685/2021	09.09.2021.	HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje, Tužitelj
OS ST	Ovr-845/2021	22.10.2021.	HIT GRADNJA j.d.o.o., Ovršenik
TS ZD	R1-26/2021	07.06.2021.	HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje, Protustranka

VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj nije zaprimio dokaze o imovini društva.

U Financijskom izvještaju za 2024. godinu - Bilanci za poduzetnike na dan 31.12.2024. navedena je sljedeća aktiva - imovina društva:

- materijalnu imovinu (alati, pogonski inventar i transportna imovina) – knjigovodstvena vrijednost: 21.101,26 EUR
- kratkoročna potraživanja (Potraživanja od kupaca)-knjigovodstvena vrijednost: 217.380,12 EUR
- kratkotrajnu financijsku imovinu (ulaganje u zajmove, depozite i slično) – knjigovodstvena vrijednost: 286.998,21 EUR – dani zajmovi, depoziti i slično

VIII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijeta je 1 prijava tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 76.990,43 EUR te 8 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 464.723,58 EUR.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	100,00 EUR + pdv	1.500,00 EUR
2.	Otvaranje računa	6,64 EUR	6,64 EUR
3.	Vođenje računa	5,20 EUR	62,40 EUR
4.	Zatvaranje računa	19,91 EUR	19,91 EUR
5.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski troškovi i dr.)	100,00 EUR	100,00 EUR
6.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 EUR	200,00 EUR
7.	Nagrada stečajnog upravitelja		
Ukupno:			1.888,95 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, eventualni troškovi procjene vrijednosti stečajne mase i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

X. Obzirom da bivši zakonski zastupnik dužnika do sada nije postupio po nalogu stečajnog upravitelja za dostavom knjigovodstvene dokumentacije društva, predlaže se Naslovu Zaključkom naložiti Nede Tomaš, OIB: 20545855929, Seget Donji, Put svetog Danijela 17, da stečajnom upravitelju:

- preda svu poslovnu dokumentaciju društva HIT GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 53169643267, MBS: 060372204, Split (Grad Split), Tijardovićeve 18, a naročito dokaze o dugotrajnom materijalnoj imovini i kratkotrajnoj imovini navedenoj u Bilanci za poduzetnike na dan 31.12.2024. kao i svu ostalu dokumentaciju vezanu za utvrđivanje imovine i obveza stečajnog dužnika.

XI. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Razno.

U Zagrebu, 10. ožujka 2026. godine.

Stečajni upravitelj
Ante Majić